

Hausverwaltung Stöckener Str. 173 30419 Hannover

Frau
 Helga Sommer
 Musterstr. 7
 30965 Hannover

27.07.2017

Wirtschaftsplan 2017

Wohnung Nr. 1 WEG Musterstr. 7

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Schornsteinfeger	155,00	1000	Miteig. Anteil	119	18,45	*
Emissionsmessung	300,00	290,71	UmlSchl.51	31,02	32,01	*
Wasser	730,00	505,638	Kaltwasser	33,214	47,95	*
Schmutzwasser	730,00	505,638	Kaltwasser	33,214	47,95	*
Allgemeinstrom	102,00	1000	Miteig. Anteil	119	12,14	*
Müllgebühren	940,08	1000	Miteig. Anteil	119	111,87	*
Straßenreinigung	117,00	1000	Miteig. Anteil	119	13,92	*
Fußwegreinigung	479,80	1000	Miteig. Anteil	119	57,10	*
Gartenpflege	100,00	1000	Miteig. Anteil	119	11,90	*
Niederschlagswasser	141,44	1000	Miteig. Anteil	119	16,83	*
Gebäudeversicherung	879,91	1000	Miteig. Anteil	119	104,71	*
Haftpflichtversicherung	71,40	1000	Miteig. Anteil	119	8,50	*
Reparaturen	5.000,00	1000	Miteig. Anteil	119	595,00	
Material f. Kleinrep.	50,00	1000	Miteig. Anteil	119	5,95	
Verwaltervergütung	2.113,44	8	Wohneinheit	1	264,18	
Nebenk. des Geldverk.	10,00	1000	Miteig. Anteil	119	1,19	
Sonstige Kosten	300,00	1000	Miteig. Anteil	119	35,70	
Summe:	12.220,07			Ihr Anteil:	1.385,35	
Rücklagen-Zuführung						
Instandhaltung	8.000,00	1000	Miteig. Anteil	119	952,00	
Summe incl. Zuführung z. Rückl.	20.220,07			Ihr Anteil:	2.337,35	
Ihre neue Monats-Vorauszahlung auf volle EUR gerundet					195,00	
In den Monats-Vorauszahlungen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 79,33						
Ihre Vorauszahlungen werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.						
Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	483,33	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		40,00	
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	1.854,02	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		155,00	