



Mieter-Selbstauskunft

(Einzelhinweise zur DS-GVO siehe am Schluss dieser Selbstauskunft sowie dem beigefügten Hinweisblatt)

Ich/wir sind darüber unterrichtet, dass die Beauftragte des Vermieters / der Vermieterin, die **Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH**, den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n). Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

(Ehegatte/Partner/Mitmieter)

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Geb.-Datum: _____

Wie viele Personen ziehen in die Wohnung ein? _____

Beruf/Tätigkeit: _____

Ungekündigte Anstellung: ja nein

Falls selbständig, Angabe der Tätigkeit: _____

Gesamtnettoeinkommen Monat: _____

Job-Center: ja nein BFG-Nr.: _____

Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja Art _____ nein

Ist eine gewerbliche/berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? ja nein

Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben: _____

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs- Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja nein
Wenn ja, welche?

Ich/wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ich/wir sind gem. Art. 6 I DS-GVO darüber unterrichtet worden, dass die Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH die in diesem Formular von uns angegebenen Daten im Zuge unserer Bewerbung um die Anmietung eines Apartments im oben benannten Haus gem. der EU-Datenschutzgrundverordnung temporär speichert und dem Vermieter / der Vermieterin zum Zwecke der Entscheidungsfindung zur Einsichtnahme zur Verfügung stellt. Wir erklären ausdrücklich unsere Zustimmung zu diesem Vorgehen.

Das Merkblatt „Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter“ ist diesem Fragebogen beigelegt.

Datum

Unterschrift Mietinteressent (en)

Bitte folgende Unterlagen beifügen:

- aktuelle Schufa Selbstauskunft
- Zur Einsichtnahme: Einkommensnachweis der letzten 3 Monate
- Identitätsnachweis (Einsichtnahme in Personalausweis)
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung – **dringend erforderlich**

Erklärung der Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH:

Wir erklären verbindlich, dass die uns aus Anlass der Bewerbung um eine Mietwohnung auf dieser Selbstauskunft zur Verfügung gestellten Daten gem. der DS-GVO sicher verwahren. Die Datensicherung erfolgt auf der hausinternen EDV-Anlage, der Virenschutz der gesamten Anlage erfolgt nach **Sophos**.

Sollte die Vermietung nicht zustande kommen, werden die uns in körperlicher Form überlassenen Unterlagen (Schriftstücke u.ä.) durch ein Fachunternehmen gem. Art. 32 DS-GVO vernichtet bzw. auf Anforderung wieder an die Mietinteressenten zurückgegeben; in der EDV-Anlage gespeicherte Daten werden gelöscht.

**Ihre Hausverwaltung
Ingo Hermes GmbH**

Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die **Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH, Stöckener Str. 173, 30419 Hannover** im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Mietvertrages sowie aller damit zusammenhängenden Verwaltungsvorgänge

Verantwortlicher und betrieblicher Datenschutzbeauftragter: **Herr Ingo Hermes, Stöckener Str. 173, 30419 Hannover**

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung:

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebt die

Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH folgende Daten:

Anrede, Vorname, evtl. Titel, Nachname, Anschrift
Email-Adresse, Telefonnummer
Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
Einkommensverhältnisse und Beruf
Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
Kontodaten
Höhe der Miete und Betriebskosten
Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den oben genannten Zwecken und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten der anmietenden Mietpartei werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Der/die Vermieter/in ist nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung (hier 10 Jahre) verpflichtet; die anmietende Mietpartei stimmt mit Abschluss des Mietvertrages der Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO zu.

Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Die daraus resultierenden Ergebnisse werden an die Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH zum Zwecke der Nebenkostenabrechnung zurückgeleitet.

Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Im Falle eines Verkaufs der Wohnung werden die Daten an den neuen Eigentümer weitergegeben. Hierüber werden Sie unverzüglich unterrichtet.

♦ Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH ♦ Stöckener Str. 173 ♦ 30419 Hannover ♦
♦ Tel. 0511 / 75 15 27 ♦ Fax 0511 / 75 15 39 ♦ Info@hausverwaltung-hermes.de ♦

Ihre Rechte als betroffener Mieter bzw. Mietinteressent

Der/die Mieter/in bzw. Mietinteressent/in hat das Recht

Gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO seine einmal erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, nicht mehr fortgeführt werden darf.

Gem. Art. 15 DSGVO Auskunft über seine von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere kann er Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorie von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder noch werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen Ihres Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft der Daten, sofern diese durch den Vermieter erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschl. Profiling und ggf. aussagekräftiger Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

Gem. Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger und Vervollständigung von personenbezogenen Daten zu verlangen.

Gem. Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von ihm bestritten werden, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, die Löschung aber abgelehnt und die Daten nicht mehr benötigt werden, der Mieter jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt oder gem. Art. 26 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt hat.

Gem. Art. 20 seine personenbezogenen Daten, die er dem Vermieter oder seinem Beauftragten bereitgestellt hat, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format ausgehändigt zu bekommen oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Gem. Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel kann er sich hierfür an die Aufsichtsbehörde seines üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder des Geschäftssitzes der Hausverwaltung Ingo Hermes GmbH wenden. Dies ist

Frau Barbara Thiel
Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen
Prinzenstr. 5
30159 Hannover

Tel. 0511 / 120 4500

Fax 0511 / 120 4599

Hannover, 18. Oktober 2019

Hausverwaltung
Ingo Hermes GmbH