

**Vermögensbericht  
der WEG Mustergasse 7, 30111 Hannover per 31.12.2020**

**I. Bestand der gemeinschaftlichen Konten**

<u>1. Girokonto bei der DKB 1234567890</u>			
Anfangsbestand	01.01.2020	4.640,07 €	
Endbestand	31.12.2020		7.855,03 €
<u>2. Festgeldkonto bei der DKB 1111111111</u>			
Anfangsbestand	01.01.2020	21.093,28 €	
Endbestand	31.12.2020		21.084,28 €
			<b>28.939,31 €</b>

**II. Forderungen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer\*innen zum 31.12.2020**

Rückständige Beiträge zur Rücklage		0,00 €	
Rückständige Hausgelder		0,00 €	
Abrechnungsspitze 2020		378,91 €	
Rundungsdifferenzen		0,26 €	
			<b>379,17 €</b>

**III. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer\*innen zum 31.12.2020**

Guthaben der Wohnungseigentümer*innen		0,00 €	
Schlusszahlungen Versorger		0,00 €	
Schlusszahlung Heiz- und Wasserkostenabrechner		0,00 €	
			<b>0,00 €</b>

**IV. Bestand der Erhaltungsrücklage gem. § 19 IV 2 WEMoG**

Anfangsbestand	01.01.2020	25.093,33 €	
Zuführung	2020	4.000,00 €	
Entnahme	2020	0,00 €	
Zuf. d. Umbuchung	2020	225,15 €	
<b>Endbestand</b>	<b>31.12.2020</b>		<b>29.318,48 €</b>

Hannover, 16. April 2021

**Hausverwaltung  
Ingo Hermes GmbH**