

Hausverwaltung Stöckener Str. 173 30419 Hannover

Herrn
Prof. Dr. Pelle Pellworm
Mustergasse 7
30111 Hannover

03.06.2021

496007-01,00700

Wirtschaftsplan 2021

Wohnung Nr. 7 WEG Mustergasse 7

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Hausreinigung	1.589,65	8	Wohneinheit	1	198,71	*
Gartenpflege	1.612,45	589	Wohnfläche	73	199,85	*
Schornsteinfeger	100,00	589	Wohnfläche	73	12,39	*
Emissionsmessung	300,00	304,93	Immission	37,73	37,12	*
Wasser	65,01	589	Wohnfläche	73	8,06	*
Schmutzwasser	0,88	589	Wohnfläche	73	0,11	*
Allgemeinstrom	159,42	589	Wohnfläche	73	19,76	*
Müllgebühren	1.302,84	589	Wohnfläche	73	161,47	*
Straßenreinigung	97,92	589	Wohnfläche	73	12,14	*
Fußwegreinigung/Winterdienst	274,75	589	Wohnfläche	73	34,05	*
Niederschlagswasser	326,40	589	Wohnfläche	73	40,45	*
Gebäudeversicherung	1.661,44	589	Wohnfläche	73	205,92	*
Haftpflichtversicherung	65,86	589	Wohnfläche	73	8,16	*
Reparaturen	200,00	589	Wohnfläche	73	24,79	
Verwaltervergütung	3.198,72	8	Wohneinheit	1	399,84	
Nebenk. des Geldverk.	36,00	589	Wohnfläche	73	4,46	
Sonstige Kosten	50,00	589	Wohnfläche	73	6,20	
Summe:	11.041,34			Ihr Anteil:	1.373,48	
Rücklagen-Zuführung						
Instandhaltung	4.000,00	1000	Miteig. Anteil	124	496,00	
Summe incl. Zuführung z. Rückl.	15.041,34			Ihr Anteil:	1.869,48	
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					<u>156,00</u>	
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 41,33						
Ihre Vorauszahlungen werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.						
Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	938,19	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	78,00		
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	931,29	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	78,00		
Hier kann ein Text gespeichert werden						